

Kauf / Verkauf

- Vertrauliche Bewertung Ihres Grundbesitzes, objektiv und marktgerecht
- Seriöse und umfassende Kauf- und Verkaufsberatung
- Aussagekräftiges Exposé
- Diskrete Vermittlung an vorgemerkte Kunden
- Wir begleiten Ihren Kauf / Verkauf
 - mit einer sicheren Abwicklung der Kaufvertragsverhandlungen
 - mit einer sorgfältigen Vorbereitung für den Notartermin
 - mit Hilfe bei Finanzierungsgesprächen

Beratung

- Beratung von Erbgemeinschaften
- Nachlassverwaltung
- Erstellen von Gutachten
- Darlehnsaufnahme, Darlehnsverhandlungen mit Konditionsabsprache



Verwaltung

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

- Bearbeitung aller Mieterangelegenheiten, Korrespondenz, Kontaktpflege mit Mietern insbesondere persönliche, individuelle Betreuung der Gewerbemietler
- Marktgerechte Anpassung der Mieten und Mietvertragsverhandlungen. Durchführung von Mieterhöhungen nach den gesetzlichen Möglichkeiten
- Zeitnahes Mahnen und aktives Begleiten des daraus resultierenden Ablaufes
- Jährliche Betriebs- und Heizkostenabrechnung mit Mietern
- Führung eines Rücklagenkontos
- Steuerung und Durchführung der Vermietung mit sorgfältiger, persönlicher Mieterauswahl
- Abnahme und Übergabe der Mieträume
- Ausfertigung der Mietverträge
- Verwaltung von Mietkautionen und Bürgschaften
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Überwachung, Änderung und Erweiterung von Versicherungsverträgen

TECHNISCHE BETREUUNG

- Regelmäßige Überprüfung des technischen Gebäudezustandes. Erstellen von Sanierungskonzepten
- Ausschreibung, Vergabe und Überwachung von Baumaßnahmen
- Persönliche Berichterstattung über die Grundstücksentwicklung an den Eigentümer

BUCHHALTUNG

- Durchführung des gesamten Zahlungsverkehrs auch mit Zins- und Tilgungsdienst
- Überwachung und Einzug der Mieten
- Ausführliche und übersichtliche Quartalsabrechnung mit kumulierten Jahreszahlen und Einzelkontolisten
- Jahresabrechnungen mit Gegenüberstellung der Vorjahreszahlen
- Erstellung von Jahresabrechnungen mit allen erforderlichen Unterlagen für die Steuererklärung und Versand an Steuerberater
- Monatliche Umsatzsteuervoranmeldung
- Erstellung eines kurz- und mittelfristigen Wirtschaftsplanes zur Investitionssteuerung
- Erstellung einer Übersicht über die Ergebnisse der letzten 5 Jahre und Planung des Folgejahres