

Datenschutzhinweise –

„Jacob Volckerts GmbH & Co. KG“ – Vermietung von Objekten

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise geben einen Überblick über die Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten aus dem Mietverhältnis.

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen und in welcher Weise verarbeitet werden, richtet sich maßgeblich nach dem konkreten Vertragsverhältnis.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortliche Stelle ist:

Jacob Volckerts GmbH & Co. KG
Ballindamm 15
20095 Hamburg
Tel. +49 (0) 40 / 309 601 0
E-Mail: post@volckerts.de

Sie erreichen die externe Datenschutzbeauftragte:

ePrivacy GmbH
vertreten durch Prof. Dr. Christoph Bauer
Burchardstraße 14, 20095 Hamburg

Zu allen Fragen und Anliegen bezüglich Ihrer Daten, wenden Sie sich gerne an datenschutz@volckerts.de

Sollten Sie direkt mit unserer externen Datenschutzbeauftragten kommunizieren wollen (beispielsweise, weil Sie ein besonders sensibles Anliegen haben), kontaktieren Sie diese bitte auf dem Postweg, da die Kommunikation per E-Mail immer Sicherheitslücken aufweisen kann. Bitte geben Sie bei der Anfrage an, dass sich Ihr Anliegen auf die Firma Jacob Volckerts GmbH & Co. KG bezieht.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten

Im Rahmen der Vermietung werden personenbezogene Daten im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhoben. Im Folgenden, wird unser Umgang mit diesen Daten dargestellt.

2.1. Welche Quellen und Daten verarbeiten wir?

Es werden personenbezogene Daten verarbeitet, die wir im Rahmen des Mietverhältnisses von Ihnen erhalten. Außerdem können personenbezogene Daten, welche wir zulässiger Weise direkt von Ihnen bzw. von Dritten erhalten, verarbeitet werden. Dies ist nur der Fall, wenn die Daten zur Erfüllung des Mietverhältnisses erforderlich sind.

(z. B. von Gerichten, Behörden, Ämtern, Sozialversicherungsträgern oder Versicherungen und ausschließlich im Rahmen geltender Rechtsvorschriften.)

2.2. Art der Daten	Relevante personenbezogene Daten sind <u>insbesondere</u> : • Personalien (Name, Adresse, Telefonnummern, E-Mail-Adressen, Geburtstag und -ort sowie die Staatsangehörigkeit) • Legitimationsdaten (z.B. Ausweispapiere) und Authentifikationsdaten • Angabe zu Berufs- und Tätigkeitsverboten • Freiwillig zur Verfügung gestellte Daten (persönliche Fotos, ferner freiwillige sonstige Angaben zur Person und zum Verhalten) • Bonitätsauskünfte
2.3. Dauer der Datenspeicherung	Soweit erforderlich, speichern wir Ihre personenbezogenen Daten: • wenn Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben höchstens solange, bis Sie Ihre Einwilligung widerrufen; • wenn wir die Daten zur Durchführung eines Mietvertrags benötigen, höchstens solange, wie das Mietverhältnis mit Ihnen besteht; • wenn wir die Daten auf der Grundlage eines berechtigten Interesses verwenden, höchstens solange, wie Ihr Interesse an einer Löschung oder Anonymisierung nicht überwiegt • Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich u. a. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO) sowie weiterführenden steuer- und sozialversicherungsrechtlichen Normen ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Dokumentation betragen zwischen zwei und elf Jahren. Ein entsprechendes Löschkonzept ist umgesetzt. Dieses beinhaltet auch die Einhaltung des Datenminimierungs- und Datensparsamkeitsprinzips sowie die Berücksichtigung längerer Speicherfristen nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB).
3. Verarbeitung der Daten	Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt anlässlich der Vermietung bei uns und ist zu den genannten Zwecken für die Tätigkeit der Vermietung und für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem zugrundeliegenden Vertrag erforderlich. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG-neu), und bereichsspezifischen Datenschutznormen, welche auf Mietverhältnisse Anwendung finden. Zudem handeln wir auf der Grundlage Ihrer freiwilligen persönlichen Einwilligung. Eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten geschieht ausschließlich auf der Grundlage des Zweckbindungsgrundsatzes zur Erfüllung vertraglich und gesetzlich normierter Vorschriften.

3.1. Rechtsgrundlage (Woraus?)	Die Verarbeitung personenbezogener Daten (nach Art. 4 Nr. 2 DSGVO) erfolgt zur Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses. Für die jeweiligen Zwecke gibt es die dort genannten Rechtsgrundlagen.
3.2. Zweck der Verarbeitung (Wofür?)	a.) Verarbeitung gem. Artikel 6 Abs. 1 Bst b DSGVO, für die Erfüllung des Mietvertrages: Der Zweck der Verarbeitung richtet sich in erster Linie nach den Anforderungen der Durchführung des Mietverhältnisses; <u>insbesondere</u>: • Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer, Handwerker, Versorger, Behörden, Abführung von Steuer • Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses • Vorauswahl möglicher Interessenten sowie gesamte Terminkoordination • Erstellung von Mietverträgen in Zusammenarbeit und nach Vorgaben des Eigentümers/in • Neuvermietungen • Betreuung nach Vertragsabschluss • Selbstauskunft für die Aufnahme eines Mietverhältnisses b.) Verarbeitung gem. Artikel 6 Abs. 1 Bst. f DSGVO, zur Wahrung unseres berechtigten Interesses oder berechtigter Interessen von Dritten. • Weitergabe der Kontaktdaten an den Grundversorger für Strom, bei Unterlassung der Anmeldung. • Weitergabe der Kontaktdaten des Mieters an Handwerker bei Reparaturaufträgen. c.) Verarbeitung gem. Artikel 6 Abs. 1 Bst. c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist. • Geldwäschegesetz d.) Verarbeitung gem. Artikel 6 Abs. 1 Bst. d DSGVO bei lebenswichtigen Interessen der Betroffenen oder einer anderen natürlichen Person. Hierzu zählt auch die Aufdeckung von Straftaten. Zur Aufdeckung von Straftaten dürfen Ihre personenbezogenen Daten nur verarbeitet werden, wenn zu dokumentierende tatsächliche Anhaltspunkte den Verdacht begründen, dass Sie im Mietverhältnis eine Straftat begangen haben. Dies ist der Fall, <u>wenn</u>: • Verarbeitung zur Aufdeckung erforderlich • Ihr schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Verarbeitung nicht überwiegt (Interessenabwägung) • Art und Ausmaß im Hinblick auf den Anlass nicht unverhältnismäßig sind.

3.3. Datenverarbeitung aufgrund freiwilliger Einwilligung	Verarbeitung gem. Artikel 6 Abs. 1 Bst. a DSGVO Einwilligung Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Sinn von Art. 7 I DSGVO für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden (vgl. Art. 7 III DSGVO). Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, welche vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen
3.4. Widerruf der freiwilligen Einwilligung	Von Ihnen erteilte Einwilligungen können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen (Art. 7 III DSGVO). Die Datenverarbeitung, die auf der widerrufenen Einwilligung beruht, darf dann für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden. Die betroffene Person ist zuvor in Kenntnis zu setzen. Der Widerruf muss ebenso einfach wie die Einwilligung sein. Der Widerruf ist zu richten an: Jacob Volckerts GmbH & Co. KG Ballindamm 15 20095 Hamburg Tel. +49 (0) 40 / 309 601 0 E-Mail: datenschutz@volckerts.de
3.5. Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben	Zudem unterliegen wir als Unternehmen diversen rechtlichen Verpflichtungen, d. h. gesetzlichen Anforderungen (z. B. Kreditwesengesetz, Geldwäschegesetz, Wertpapierhandelsgesetz, Steuergesetze, Antiterrorgesetze, u. a.) sowie aufsichtsrechtlichen Vorgaben (z. B. der Europäischen Zentralbank, der Europäischen Sparkassenaufsicht, der Deutschen Bundesbank und der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, u. a.). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderen Maßnahmen zur Identitäts- und Altersprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprävention, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken.
4. Datenempfänger	Nachfolgend teilen wir Ihnen die internen und externen Datenempfänger mit.
4.1. Unternehmensintern und externe Dienstleister	Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, welche diese zur Erfüllung des Mietverhältnisses benötigen. Auch von uns eingesetzte Auftrag-Verarbeiter können zu ebensolchen Zwecken Daten erhalten. Diese Unternehmen können den nachstehenden Kategorien entstammen: • Weitere Abteilungen der „Firma“ • Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater • Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung) IT-Dienstleistungen

	• Handwerker • Inkasso-Unternehmen • Banken • Mietinteressenten • Behörden und Ämter Informationen über Sie dürfen nur dann weitergegeben werden, wenn gesetzliche Bestimmungen eine Weitergabe zulassen. Die Anforderungen der DSGVO sowie des BDSG-neu werden von uns stringent angewendet.
4.2. Weitergabe an Drittstaaten	Es findet keine Datenübertragung in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums statt.
5. Ansprüche des Betroffenen nach der DSGVO	Als Betroffener haben Sie die folgenden Rechte: • Auskunft über die Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen, sowie den Erhalt einer Kopie Ihrer personenbezogenen Daten. Auskunft können Sie unter anderem verlangen über die Zwecke der Verarbeitung, die Kategorien der personenbezogenen Daten die verarbeitet werden, die Empfänger der Daten (sofern eine Weitergabe erfolgt), die Dauer der Speicherung oder die Kriterien für die Festlegung der Dauer; • die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln; • Ihre Daten zu berichtigen. Sollten Ihre personenbezogenen Daten unvollständig sein, so haben Sie, unter Berücksichtigung der Verarbeitungszwecke, das Recht die Daten zu vervollständigen; • Ihre Daten löschen oder sperren zu lassen; • die Verarbeitung einschränken zu lassen; • der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen; • Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten für die Zukunft zu widerrufen und • sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde über eine unzulässige Datenverarbeitung zu beschweren.
6. Widerspruchsrecht in Bezug auf die personenbezogenen Daten	Der Widerruf ist zu richten an: Jacob Volckerts GmbH & Co. KG Ballindamm 15 20095 Hamburg Tel. +49 (0) 40 / 309 601 0 E-Mail: datenschutz@volckerts.de

7. Automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling	Wir führen keine automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling durch.
8. Erfordernis oder Verpflichtung zur Bereitstellung von Daten	Soweit dies nicht ausdrücklich angegeben ist, ist die Bereitstellung Ihrer Daten nicht erforderlich oder verpflichtend.

Stand der Datenschutzhinweise

Bei Änderungen unserer Prozesse passen wir die Informationen an.

Stand dieser Datenschutzerklärung: 01.09.2024